

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Cem Zeytin A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 29/04/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Cem Zeytin A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2024 mali yılında daralmaya rağmen, analiz edilen dönemlerde tatmin edici satış geliri ve temel kârlılık marjları,
- 2024 mali yılında net borcun FAVÖK'e oranındaki düşüşün kaldırıcı göstergelerini desteklemesi,
- Ağırlıklı olarak halka arzdan kaynaklanan hisse senedi ihraç primlerinin desteği ile 2024 mali yılında artan ve yüksek özkaynak seviyesi,
- Halka arz süreci sayesinde kurumsal yönetim ilkelerinin daha iyi uygulanması,
- Sektörde 1994 yılına dayanan uzun faaliyet geçmişi,
- 2024 mali yılında faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışı ve faaliyetlerden serbest nakit akışında süregelen negatif yapı,
- Kısa vade ağırlıklı fonlama yapısının faiz karşılama oranını baskılaması,
- İhracat gelirleri ile kısmen azaltılmış olmasına rağmen, 2024 mali yılında açık döviz pozisyonuna maruz kalınması,
- Mevsimsellik etkisi ve iş modeli gereği sahip olduğu uzun nakit döngüsü,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Cem Zeytin A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: A (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür